

# 傳設計二ユースレター

## CONTENTS

- ◆今、傳えたいこと ~継続は力なり~
- ◆某市複合拠点施設 プロポーザルを終えて
- ◆福岡市の感染症対策支援に 協力しています
- ◆免震構造、どのタイプを選ぶ?
- ◆新型コロナウィルス感染症 踏まえた家具とは? ~株式会社レイメイ藤井様~
- ◆屋上緑化始めています
- ◆舞鶴探訪(9) なごみ食堂
- ◆社員名鑑



### 今、傳えたいこと ~継続はカなり~

皆さま、こんにちは。今年は平年より早い梅雨入りでした。四国と近畿地方では、統計がある昭和26年(1951年)以降、最も早い梅雨入りだったそうです。体調を崩しやすい季節ですので、どうぞお体にはお気をつけください。

さて、私の営業スタイルは、会社創業時から「受け身」です。そのような私ですが、セミナー営業やニュースレター等の広報活動は積極的に行っており、今年で、

10年になります。初めてのセミナーは、幼稚園、 保育園を運営される方を対象とした「園舎の新築・ 増改築・耐震診断」セミナーでした。それから「高齢 者住宅」、「小規模保育園」、「事業所内保育所」、 「空き家・空き室対策」など、その時々のニーズに あったテーマで行ってまいりました。昨年は新型コロナウイルス感染症のこともあり、行いませんでしたが、今年は十分に感染症対策を行い、対面以外の手段も念頭に開催予定です。ニュースレター については、年に4回発行しており、次回で40号を迎えます。



★弊社主催セミナー案内の一部★

それらが功を奏してか、先日、約6年前に行ったセミナーのお客さまから建替えのご相談がありました。実は、セミナーの直後にもご相談をいただいていたのですが、その時には建替えとはなりませんでした。その後は、ニュースレターをお送りし続けていましたが、6年の時を経てご相談いただけたのは、ニュースレターがお手元にあることで、弊社を思い出していただけたからではないかと考えております。

また、ホームページ経由でお問い合わせいただくこともよくあります。「ホームページは24時間365日働く」と言われていますが、本当にそうだと思います。ホームページは、会社の情報を発信するツールの一つですが、開設するだけでなく、更新し続けることが大切だと考え、弊社ではブログを社員持ち回りで担当しています。

セミナーを開催する際には、準備や資料作りで大変です。また、ニュースレターやブログにおいても調べたり、記事を作成したりするのに時間を要します。しかし、今回のことで、外に向かっての発信を継続していくことは、大事なことだと痛感しました。担当してくれている社員が意義を感じ、頑張ってくれているおかげです。「受け身」の私ですが、今後も営業、広報活動を継続していきたいと考えております。(代表取締役 岩本 茂美)

### 岩本 茂美(いわもと しげみ)

株式会社傳設計 代表取締役

≪最近のこと≫

昨年の今頃は、ウォーキングにハマっていましたが、頑張り過ぎたせいか膝を痛めてしまいました(涙)。現在、控えております。しかしながら、日々の何気ない運動が大切です。エレベーターやタクシーはなるべく使わず、歩くようにしています。



★当ビルはコロナ対策の一環で エレベーター原則使用禁止! 運動に一役買っています★

### ★某市複合拠点施設プロポーザルを終えて★

反省です。



★コワーキングスペースのイメージ図★

### (1)ハード面を注視しすぎて、ソフト 面の提案があまりなかったこと

今回、問われていたことの一つ に、どのような仕組みで、市内に人 を呼び込むのかという問いがありま した。ゲストハウスをただ設計する

新型コロナウイルスが日本で確認

されてから1年半が経ち、感染症対

策や時短営業、休業等さまざまな対

応をしてくださっています。その事業

者を福岡市が支援するという事業が

今年の3月10日から6月30日にか

対象となったのは、福岡市内の事

けて行われました。

住施策として、既存の資料館を活用 ついても考えることが求められてい した拠点施設の整備を目的とした計 たように思います。施設がどのよう 画がテーマとなっていました。私たち に使われるのか、どのような事業計 の提案は、惜しくも選定されません 画・運営計画を考えるのか、その結 でしたが、いくつかの重要な気づき果、どのように人々の生活が豊かに を得ました。本稿はその振り返りと なるのか。そのような「中身の設計」 が必要でした。

### (2)条件の厳しさを逆手にとる、 大胆な発想を

今回の反省点の一つは、敷地条 件や予算・工期など厳しい制約を逆 手にとり、魅力的な発想として提案



★玄関イメージ図★

みです。安全安心な店舗環境、経済 活動の維持、地域経済の活性化を 策という点で、私たちの暮らし方は大 目的としています。この取り組みに、 きく変化しました。特に、私たちが暮 書類審査や実際に店舗に伺い、アド らしの中で利用する施設や店舗の事 バイスを行う形で弊社も協力いたし 業者は、政府や自治体による感染対ました。



業者のみで、新たに感染対策を導入 するための工事費用または物品費 支援の対象となる具体的な感染 用の一部を「感染症対応シティ促進 対策は、換気機能付きエアコンの導 支援金」として支給するという取り組 入や非接触型センサー付きトイレの 導入、自動水栓の導入等さまざまで す。また、非接触型ディスペンサー (アルコール消毒)の設置や空気清 浄機の設置、体温計の導入等も支

援の対象となりました。

今回のプロポーザルは、新たな移 だけでなく、運営規模や事業形態に に昇華できなかった、あるいはそれ が不十分だったことです。

> この反省を糧にして、今後の大き な課題として取り組んでいきます。 (朝倉、金城)



## **NEW&HOT** 傳設計 設計業務

できる範囲で感染対策を行い、安 心できる環境づくりにつながれば幸 いです。(堀内)



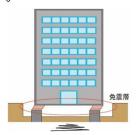
### ★福岡市の感染症対策支援に協力しています!★

### ★免震構造、どのタイプを選ぶ?★

る対策が不可欠です。耐震・制震・ 免震などさまざまな構造を用いて安 ります。 全な建物を設計します。今回はその 中の免震構造について、掘り下げた いと思います。免震構造は地震の 力を建物に伝わりにくくする構造で す。免震構造は大まかに建物全体 の免震化、床の免震化、サーバー など設備機器の免震化の3タイプに 分けることができます。

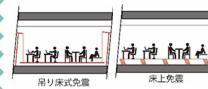
建物全体の免震化は、柱や杭の 上に免震装置を設置することで免震

揺れが建物に伝わりにくい構造を作 ることができるため、必要な部屋を



★全体の免震化★

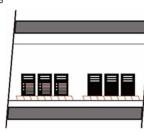
床の免震化は、床に免震装置を 設置する床上免震と床を上部から 吊る吊り床式免震があります。これ により、部屋と建物が別々に揺れる



★床の免震化★

地震大国日本では、地震に対す 層という柔らかい層を作り、地震の ようにします。部屋のみを免震化す 選んで免震化することができます。

> 設備機器の免震化は、設備ラック などの下に免震装置を設置し、部屋 と設備機器が別々に揺れるようにし



どのタイプも特性があるため、設 計する建物やコストと合わせて検討 し目的に応じた免震構造を選び、そ の性能が十分に発揮されるような建 物を設計することが大切です。(福

# TOPIX

新型コロナウィルス感染症の流行 から1年半。予防しながら企業活動 を継続するため、企業側はレイアウ トを見直したり、テレワークを推進し たりとオフィスのカタチが変わりつつ あります。今回は新型コロナウィルス 会社レイメイ藤井様に伺いました。

「オンライン商談やリモート会議等 で会議室を占領していませんか?在 宅勤務やテレワーク、新たな働き方 の実践が余儀なくされる中で、働き 方やオフィスの在り方も急激に変化 おり、大掛かりな設備工事を必要と し続けており、「オンライン商談」、「リ せずに従来の家具と同様の扱いで モートワーク」、「テレビ会議」を主体 設置が可能です。その他にセミク とした働き方が進むにつれ、ソロ ローズ型やミニマム型もございま ワークブースの需要が更に高まって す。弊社取扱いメーカーのオカムラ います。そのワークブースの中でものショールームに実物の展示もござ 特に最高の集中環境をもたらすフル いますので、その新しい感覚をぜひ クローズ型のワークブースが「TELE ご体感ください。」



★企業様とのWFB面談に★

CUBE」(テレキューブ)です。「TEL 感染症を踏まえた家具について株式 ECUBE」は、床・壁・天井すべての 面が囲われた個室空間で、遮音、 吸音、照明、換気の各機能が室内 の快適性を高め、これまでにない集 中環境をもたらしてくれます。防火

なるほど、しばし感染症のことは忘 れて、集中して業務に臨めそうです ね。実物をご覧になりたい方は、レ イメイ藤井様までご連絡ください。

さらにレイメイ藤井様は「コロナ禍 においても、安心して業務に集中で き、リモートワークやテレビ会議を実 施しやすい環境をニーズとコストに 応じてご提案差し上げます。」と仰っ ていました。レイメイ藤井様は、オ フィス家具のほかにも幅広く業務を 展開されていらっしゃいますので、 性にも十分配慮された仕様となって オフィスのお困りごとは相談されて はいかがでしょうか。(藤田)



★遊休空間に設置すれば 学生さんのオンライン授業にも★

★新型コロナウイルス感染症を踏まえた家具とは~レイメイ藤井様~★

社員名鑑 vol.39

### ★屋上緑化始めています★

"屋上緑化"という言葉をご存じですか?近年 ヒートアイランド現象の緩和、美しく潤いのある空 間の形成、低炭素化等の観点から国土交通省が 屋上緑化を推進しております。屋上緑化と検索し てみると、先にあげた観点に加え、精神的な安ら ぎといった心理的効果や地域の方への公開など 未利用スペースとしての活用といったメリットがあ るようです。弊社では、旧社屋で屋上・壁面緑化 を行っており効果を感じていたため、現在の社屋 である舞鶴DSビルでも昨年末より緑化の取り組 みを開始しました。社員のリフレッシュ空間として 仕事の合間の息抜きや、お昼休みの安らぎのひ と時に利用してほしいと考えております。コロナが 落ち着いた後には、舞鶴DSビルの1階と屋上の 利用を合わせて、地域の方などにも開放していけ



★イメージ★



★現在の屋上★

たらという想いもあります。その想いを実現すべく担当の2・3年目の社員2名は - 生懸命です。進捗状況等またご報告していきます!(平野)

### ★舞鶴探訪(9)なごみ食堂★

今回は、弊社の「なごみ食堂」で社員向けランチ を作ってくれている甲斐をご紹介します。甲斐は、 調理師免許・管理栄養士の資格を持つ、食のス ペシャリスト。得意料理はスパイス料理!たまた ま取材日はキーマカレーだったのですが、もちろ ん!スパイスから作っていました。スパイスの配 分は、その日の天候や湿度によって変更すると聞 き、毎回味が変わるのでは?と余計な心配をして しまいましたが、そこはプロ。味をみながら調整し ます、とのことでした。何種類ものスパイスが入っ ているのに何が足りないか分かるなんて!と驚い てしまいました。スパイスを炒めて、野菜と一緒に 煮込んだカレーは仕込み時間を除き、約3時間で 完成。ちょい辛でさわやかな香り。美味でした!

最後に、血糖値やだしなど「大人の食育」につい



★調理室は暑いです★



★キーマカレー★

て話してくれました。今回は書ききれませんでしたが、食は一日3回もあります し、健康に関わる話ですので、いつか書けたらいいなと思っています。(古屋)

- ▶編集後記///しばらくお休みを頂いて ▶ いましたが、復帰しました。その間に新型 ▶コロナウイルス感染症が流行し、会社は
- ▶ ガラッと様変わり。皆さまとの接触機会は ▶ 減りましたが、そのような中でもニュースレ
- ターを通じ、やりとりができることをうれしく
- ◆ 思っています。ワクチン接種が始まりまし
- ▶ たが、もう少し気をつけましょう。 /アン ▶ ケートを同封しておりますので、ニュース
- ▶レターのご意見、ご感想をお聞かせいた
- だけましたら、幸いでございます。(古屋)



「想い・安全・未来をカタチに」

<sup>株式</sup> 傳 設計

〒810-0073

福岡市中央区舞鶴1-6-13 舞鶴DSビル

TEL:092-737-1500(代表)

FAX:092-737-1501

