

傳設計ニュースレター

CONTENTS

◆今、伝えたいこと

新入社員が入社しました

◆設計業務TOPIX

☆T様邸新築工事

☆某事務所兼住宅の
設計に奮闘中！

☆耐震改修促進法
改正されました！

☆応接室リニューアル②
～家具編～

◆「高齢者住宅全国最新
事例勉強会」開催中

◆新入社員が入社しました。

◆社員名鑑

☆上野紀子 編

今、伝えたいこと ～新入社員が入社しました～

皆様、こんにちは。岩本でございます。ずいぶん暑くなってきました。私の中ではゴールデンウィークを過ぎたら夏。夏と言ったらビール、ビールと言ったらビアガーデン、ビアガーデンと言ったら福ビル？。今年も楽しい夏にしたいと思います。

さて、弊社では4月に新入社員が3名入社しました。最近は自分の娘、息子と同じくらいの年齢の新入社員とどう向き合ったらいいのかわからないのかと悩んでしまいます。けれども、傳設計の想いを、私の想いを変わらず伝えていくことが使命だと、今年の入社式も昨年と同じこととお話しました。「緊張感をもって仕事に臨むこと」、「不平不満を言わない人間になること」、「陰日向のない人間になること」。昨年のニュースレターでもお話しましたが、この3つを守っていれば、社内外から必ず信頼される人間になると考えています。

さて、今年に入社式の際の総務部長の岩本(妻です)からの話がよかったので、その時の話をさせていただきます。総務部長が何を申したかといいますと「人の話に耳を傾けよ」ということでした。耳を傾けるとは、単に聞くのではなく、相手が何を言わんとしているのかを理解すること、そして理解したことは実行すること、これが「聴く」ということでした。確かに、話をしていると「ここまで言わなくても分かってほしい」と思うことは多々あります。聴くことは理解することであり、行動すること。重要です。

私ごとですが、先日55歳になりました。年をとったのは年齢でも、出てしまったお腹でも実感します。お陰様で今まで大病もせずにご経過しており、両親が丈夫に産んでくれたことに感謝をしています。そろそろ真剣に“健康のありがたさ”を考えねばと思う一方で、「まだいいか」とも思ってしまいます…。お酒の量を減らし、運動を続けることを本気で取り組みたいと思います。友人の〇〇氏は、最近早く帰る口実ができたようで、一緒に飲んでいても「そろそろ失礼します」と帰られます。私も「妻が待っているのだから」と…。無理ですかね？(代表取締役 岩本茂美)

★新入社員決意表明中。がんばれ★

岩本 茂美 (いわもと しげみ)

株式会社傳設計 代表取締役

真面目な話を。

この度、建築審査会の委員をさせていただくことになりました。未熟ながらも、一層、業務に精進致す所存でございますので、ご指導、ご鞭撻のほど、宜しくお願いいたします。



★業界の健全な
発展のために★

T様邸新築工事

現在、弊社が位置する福岡市東区にテナント付き住宅の設計をさせていただいております。香椎の中心と言っても過言ではない、商店街の入り口付近に建ちますので、お施主様に満足いただけて、道行く人の目を引くデザインにしたいと考えております。

今回の敷地は、二つの通りに挟まれていますので、大通りから商店街から人を呼び込む仕掛けとして、幅1.2mの通りをつなぐ通路を設けました。道路に面するテナントはウィンドウとし、圧迫感を感じさせないようにしました。また、建物内の通路の中



★テナント募集中です★

央には階段とエレベーターを設けました。中央にコアを設けることで細長い建物を正方形に近い形で使うことができるようにしました。

外観デザインは道幅の異なる二つの通りからどのように見えるかにこだわりました。狭い道路(商店街側)から見上げる目線となるので、1階～3階のテナント部分をコンクリート打ちっ放しでデザインし住宅部分との境を大きなフレームで仕切りしました。建物は長方形、フレームは道路境界と平行させることで変化をつけています。大通り側のデザインは、商店街側からのデザインと同じように1階から3階のテナント部分と住宅部分のデザインを分けているのですが、アルミルーバーを下から上まで通すことでバランスをとっています。これは離れたところから建物全体を見た時の目線を考慮したものです。



★外観(左：商店街側から
右：大通り側から)★

まだまだ詰めるべき内容がありますが、10月着工に向けて進めて行きたいと思います。(西村)

傳設計 設計業務

耐震改修促進法改正されました！



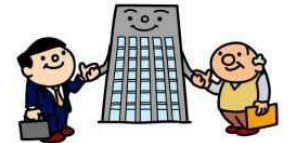
★対象は不特定多数の人が利用する
大規模建築物★

建築物の耐震改修の促進に関する法律(耐震推進促進法)の改正法が平成25年11月25日に施行されました。今回の改正により病院、店舗、旅館等の不特定多数の方が利用する建築物及び学校、老人ホーム等の避難弱者が利用する建築物のうち、大規模なもの(要緊急安全確認大規模建築物)の所有者は、平成27年12月31日までに耐震診断を行い、所管行政庁に報告することが義務付けられました。報告を義務付けられた建物の所有者

が耐震診断の報告をせず、または虚偽の報告をしたときは、所管行政庁よりは正命令を出すことができ、さらに是正がされない場合は建物所有者に対し100万円以下の罰金が科せられることになります。

かなり踏み込んだ罰則規定を設ける一方で、国は補助金の増額を行っています。罰則規定と補助金の相互効果で平成27年に耐震化率90%を目標にしています(※)。このような背景もあり、今回の法改正の有効期限は平成27年までですが、耐震化の進み具合によっては

延長されるかもしれませんね。今回の法改正に該当する建物は限定されたものですので、補助金の恩恵を受ける建物所有者は少ないかもしれませんが、避難弱者も含めた大多数の人の命を守るために必要な法改正だったと考えています。これを契機により一層、建物の耐震化が進むことを願います。(江口)



※昭和56年にできた「新耐震設計基準」に基づいて設計された建物と同基準ができる前の建物で補強工事を済ませたものは耐震性があると認められる。それらの数を全体の建物数で割った割合が「耐震化率」。平成20年時点の耐震化率は住宅が約79%、多数の者が利用する建築物が約80%。

NEW&HOT TOPIX

某事務所兼住宅の設計に奮闘中！

現在、佐賀県某市のある会社の事務所兼専用住宅の設計を行っています。お客様はこの地で30年以上に渡り営業されている企業様です。

計画敷地は川沿いの広大な敷地の一角です。建物は5階建てで、1階2階が事務所、上階に役員の方の専用住宅の予定です。さらに、隣接する車庫の屋上に庭園を設け、建物に積極的に緑を組み入れることを検討しています。下の写真でご理解いただけたと思いますが、建設予定地



★見通しのいい場所です★

は周辺に建物がなく、遠くからも見通せる立地です。目立つと言うこともあり、お客様は外観デザインを非常に気にされています。よって、その町のランドマークになりうる外観を2案ご提案しました。



★シャープな壁★

いずれの案も見通しのいい立地を生かし、建物の周りにバルコニーを設け、周囲の景色を楽しめるようにしています。お客様のご結論はまだですが、曲面案をベースに検討を重ねていくことになりそうです。



★曲面の壁★

内部は、役員の方が自宅から1階の会社にスムーズに行き来したいということでしたので、階段やエレベーターの位置等を検討しています。また、複数の役員のご家族と一緒に団らん出来るように、家族別のLDK(リビング・ダイニング・キッチン)とは別に共用のLDK、浴室などをつくりたいというご意向もあります。

おもしろい空間が創出できることは設計のひとつの醍醐味でもありですので、緊張感、責任感をもって取り組んでいきたいと思っています。(法村)

前回のニュースレターでは、弊社応接室に床暖房を導入したお話をさせていただきましたが(当時はまだ冬でした…)、今回は家具入れ替えのお話をさせていただきます。

自社ビル建設から8年、お客様が増えた、応接室を社長室としても兼用したい、資料を置くスペースが欲しいというニーズを基に家具の入れ替えを行いました。

下の写真にありますように元はナ



★リニューアル前★



★リニューアル中★

チュルルな雰囲気への応接室。今回は社長室の意味合いも込めてシックにしよう、と進められました。

まず、社長の長机。ももとの赤いブラインドの色を生かしたいと、机の縁の色を赤にしました。袖机や椅子は有名ブランドのものを採用しました。また、手あか等で少し汚れがついていたページュ系のソファをグレーの布地で貼り替え。これからは多少の汚れは目立たな

いはず…！それから図面等を使用して打合せが多いことから、打合せテーブルの天板を大きなものに作り替えていただきました。

今回のリニューアルは株式会社アダルさん(福岡都市高速道路から見えるあの赤い球体の会社さんです)に全面協力いただきました。短期間の中で打ち合わせ、施工をしていた、ありがとうございます。次は、窓の反射フィルムについてお話を予定。お楽しみに！(法村)



★リニューアル後★

応接室リニューアル②～家具編～

「高齢者住宅全国最新事例勉強会」開催中

昨年、ご好評頂きました「薬局・医療法人が運営する介護施設の最新事例勉強会」を九州一円で開催させていただいています。福岡会場、熊本会場、鹿児島会場は5月に終了致しました。ゲストに、日本最大級の経営コンサルティング会社 船井総合研究所のコンサルタント、高田悠様をお招きし、薬局・医療法人が運営する介護施設の事例を詳細にお話していただきます。介護施設の運営を検討されている方、既に運営されている方、ともに勉強会にお越し



★12月12日開催：福岡会場の様子★

- 長崎会場 平成26年6月4日(水)長崎バスターミナルホテルにて
■宮崎会場 平成26年6月11日(水)ホテルセンチュリー宮崎にて
■大分会場 平成26年6月12日(木)大分センチュリーホテルにて

いずれも、一法人2名様まで無料です。お申し込みは総務部川上まで。ご連絡お待ちしております。※個別相談がある方は、事前にご連絡ください。また、当日に図面や土地情報をお持ちいただいても結構です。(川上)

新入社員が入社しました（総務ver.）

4月に新入社員が入社しました。今年は大卒1名、高校卒業後、他の仕事に就き、その後専門学校に行った者1名、それから大学院を卒業して設計とは別の業種で働いていた者1名とバラエティあふれる新入社員となりました。今年の新入社員の採用にあたり、社長が常々申しておりました「一芸に秀でた人を採用したい」という言葉の通り、それぞれ強みが違い、期待を背負った3名です。今は新入社員研修を受けなが

★社長から歓迎の挨拶★

ら、掃除、電話対応にお茶出し・・・と奮闘しています。一人前の技術者となるには、長い長い道のりであり、これから辛いこともあると思いますが、何ごとも一生懸命取り組んで乗り越えていけば、きっと社内外ともに認められる社員になれると思います。新入社員が入ることで、私たちも初心を思い出し、気持ちが改まります。今後とも、社員一同、精進して参りますので、ご指導、ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

また、弊社では引き続き、来春入社の採用活動を行っております。可能性に満ち溢れた学生さんとお会いできることを楽しみにしています！（澤田）

編集後記／／／社長の発言はメモ、会議の情報はメモ、説明会等のイベント開催でもメモというメモメモ生活を送り、そのメモでニュースレターを書いています。設計事務所という独特な業界、仕事内容、設計事務所として考えていることなど、皆様に少しでも興味を持っていただければうれしく思います。／先日、採用用Facebookページを作成しました。こちらも「いいね」よろしく願いします／ニュースレターの作成にご協力いただきました関係各所の皆様に感謝申し上げます。川上



「想い・安全・未来をカタチに」

株式会社 傳設計
DEN ARCH & ENG OFFICE

DEN ARCH & ENG OFFICE

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2-1-15

TEL : 092-672-8538

FAX : 092-672-8559

