

傳設計ニュースレター

CONTENTS

◆今、伝えたいこと

～耐震改修促進法改正に伴って～

◆設計業務TOPIX

☆工事が始まりました！

・二ツ河小学校

☆安全祈願祭

・新青果市場

☆耐震診断・補強設計

・筑後市サンコア

☆応接室リニューアル

・床暖房「カボナ」

◆現地見学会開催しました！

◆2015年4月の新卒採用

始まりました

◆社員名鑑

◆会社情報

今、伝えたいこと ～耐震改修促進法改正に伴って～

2014年を迎え、2ヶ月が経ちました。皆様、お変わりございませんか？

さて、先般、「建築物の耐震改修の促進に関する法律(以下、耐震改修促進法)」が改正施行されました。耐震改修促進法は、もともと阪神・淡路大震災(阪神・淡路大震災では6,400人を超える方が犠牲に、約21万棟の家屋が全半壊に、また、亡くなられた方の8割弱が建築物の倒壊等による圧迫死であったと報告されています)を教訓として、建物の耐震化を進めることを目的とした法律です。1995年に一定の旧耐震基準建築物に対する耐震診断と耐震改修の努力義務が盛り込まれ、施行。その後、2004年の新潟県中越地震の発生を受けて、2006年に1度目の改正。その際には、耐震診断・耐震改修の努力義務対象が拡大され、また全国の住宅耐震化率を2015年までに90%以上とする目標が定められました。

今回、改正が行われたのは、住宅・建築物の耐震化が計画より遅れていることや南海トラフ巨大地震や首都直下地震などの大地震発生の緊張感が高まってきたからです。今回の改正では、全ての建築物については耐震診断及び必要により耐震改修の努力義務が課され、一定の建築物については耐震診断が義務化されるとともに耐震診断の結果の公表も行われるようになり、より厳しいものになりました。

私は、福岡県建築士事務所協会常任理事を務めさせていただいております。福岡県建築士事務所協会では、平成26年1月より、日本建築防災協会の要請で耐震改修促進法による建築主等からの耐震診断・耐震改修に関する相談窓口を立ち上げました。改正もあり、相談数は多いと思いますが、その後の改修等も含め、行政、他団体と協調し、耐震業務の円滑な実施、推進に取り組んでいきたいと思っています。建築に携わる人間として、皆様の生活が安全で、安心なものでありますよう、努力したいと思います。(代表取締役 岩本茂美)



★耐震診断、耐震改修は
命を守る大事な仕事です★

岩本 茂美 (いわもと しげみ)

株式会社傳設計 代表取締役

今年の目標も!?設備一級合格!

実は昨年、法適合は通りましたので、今年も設計製図のみです。が、これがなかなか難しい…ので、設備士の通信教育を受けることにしました。がんばります^-^



我が家に毎年咲く
自慢の梅。
春を感じます。

工事が始まりました ～柳川市立二ツ河小学校改築～

柳川市にある明治5年創立の【二ツ河小学校】。【二ツ河】は【ワツガワ】ではなく、【ワツカ】と読みます。読み方で地元の人かどうか分かります。面白く感じます。

さて、本業務は「改築」です。改築、改修、改造と、建築用語には様々な言葉がありますが、「改築」とは既存の建物の一部または全部を一旦崩して、また造り直すことです。

現在の工事の進捗は本体を解体するために一時的に利用する仮設校舎を建てたところです。



★既存校舎(左)と仮設校舎(右)★

実は、設計当初この小学校は鉄筋コンクリート造2階建の予定でしたが、設計途中で柳川市が九州北部豪雨による河川氾濫の被害を大きく受けたこともあり、多目的室を3階に設計し、避難所としても利用できるようにしました。



★外観バース★

外観は長方形と曲線を融合した平面計画を行い、町の特徴ある建物になるような存在感を意識したデザインにしました。エントランス部分は主要構造である柱梁に対して、壁・

床を煽びへつらうことなく、自由に空間を構成するコンセプトで平面計画しました。また、共用廊下や便所などの共用部に、半円形の壁面を配置し、曲線が生み出す空間をコミュニケーションスペースとして上手く利用できる事を意図した設計を行いました。これから工事監理が本格的になりますが、特に曲面、曲線の部分は複雑な形状ですので、鉄筋・型枠の施工計画を入念にチェックし、また雨じまいの検討も細かくしていこうと思います。(法村)

傳設計 設計業務

安全祈願祭

～新青果市場～

かねてより実施設計に携わっており、福岡市新青果市場新築工事が着工の運びとなり、先日、安全祈願祭が行われました。

新青果市場は、福岡市内の既設の3青果市場(青果市場、西部市場、東部市場)の課題である青果市場への一極集中や青果市場の老朽化などの課題を解消し、市場の集約的な機能強化・高度化を図るためにアジアの玄関口である福岡市東区のアイランドシティに統合移転するものです。



★新青果市場★



★後ろ向きで失礼します(右)
えい、えい、えい★

青果市場は「卸売場棟」と「市場会館棟」に分割されてプロジェクトが進んでいるのですが、弊社とグループ会社である小野設計が携わったのは「市場会館棟」です。

安全祈願祭では、弊社の社長、岩本が「穿初(うがちぞめ)」をさせていただきます。今迄何度もさせていただいているのですが、今回は、前日に作法をこっそり確認したとか。地盤改良の必要性があり、杭打ち

が3月からの着手となりましたが、竣工は当初の予定通りです。これから、予定より短い工期の中で、工事が進められますので、工事関係者と連携をうまくとりながら、監理を進めていきたいと思っています。(藤田)



★九建日報(2月10日号)★

耐震診断・補強設計 ～筑後市・サンコア～

弊社にて耐震診断・補強設計を行った筑後市にあります勤労者家庭支援施設(通称「サンコア」)の耐震補強工事の監理業務を行って



★鉄骨ブレース★

りましたが、昨年12月に無事完了しました。補強工事内容は「鉄骨ブレース」「RC耐力壁」「柱頭鉄骨梁補強」です。「柱頭鉄骨梁補強」とは最上階の屋根(鉄骨造)が柔らかくグネグネ動くのを固めるために行うものです。耐震診断・補強設計を担当した私が実際の現場にて検査等を行いました。その際「柱頭鉄骨梁補



RC耐力壁。
見た目には分かりませんが、
構造的に強い壁です。

強」という特殊な加工を要する内容の場合、相手にうまく理解してもらえていないことがありました。図面で表現した内容を現場の方に理解してもらうには今後構造物においても3次元での表現等が必要ではないかと感じました。(中里)



★柱頭鉄骨補強★

耐震診断の企画から3年、ラストの施工に入り、設計監理を任せられました。何とか竣工に漕ぎ着くことができ現場のチームワークに感謝しています！(金井)

NEW&HOT TOPIX

前回のニュースレターでご案内した傳設計・建築倶楽部。会員さんの情報交換をするために、弊社の応接室をリニューアルし、開放することになりました。

リニューアルの打合せを始めたのが寒くなりかけた時期でしたので、「暖かい部屋で打合せしたいね」と床暖房を入れる話になりました。

導入したのは「カボナ」。下の写真はサンプルですが、この遠赤外線シートを床下に敷きます。担当の方



★床暖房のサンプルです★



★施工中の写真。床を剥いで設置★

に「すぐ暖かくなりますから」と言われ、サンプルに足を置いたのですが、本当に暖かい！しかも、もの数秒で、1分程度で完全に暖かいと感じました(個人差があると思います)。足元から暖かくなるので、頭がぼーっとしないという話でした。いわゆる「頭寒足熱」です。幼稚園等でも導入されているそうです。

打合せが始まって二週間が経った頃、「床と同じように壁にも床暖房をつけてほしい」と願いました。

壁も暖かい方が部屋全体が早く温まりそうですし...その考え方はよかったです。材料の選択や検証に時間がかかることが分かり、今回は見送りとなりました。



★完成！！★

床暖房「カボナ」は伊藤建材さんのご提案でした。タイトなスケジュールにもかかわらず、ご尽力賜り、ありがとうございました！

次回は色使いについてお話ししたいと思います。(法村)

応接室リニューアルpart1 ～床暖房「カボナ」～

現地見学会開催しました！

弊社で設計監理を行いました、コーティアス西公園(サービス付き高齢者住宅※以下サ高住)が竣工しましたので、2月末に薬局や医療法人、社会福祉法人の方にお越しいただき、現地見学会を開催しました。

こちらの場所は、環境は非常にいいのですが、土地が小さく、立地条件が厳しい、ということがあり、担当建築士はいかにしてサ高住を建てるのか、検討に検討を重ねた案件でした。当日は、建築士から工夫点やこだわり、そして厳しい立地条件での設計ポイントを、事業主であるレッドフォースの山浦様からは運営のポイントをお話しいただきました。

お越しになられた皆様は興味深く聞かれていたようです。また、このような機会がありましたら、開催したいと思いました。ご参加いただいた皆様、ありがとうございました。(川上)



★セミナー中★



★お部屋をご案内中★

2015年4月の入社新卒採用始まりました

1月中旬から新卒採用の会社説明会をスタートさせました。設計業界の求人は、昨年より売り手市場と言われており、厳しい状態が続いていますが、遠くは鹿児島や大阪からも説明会に参加いただいております。ありがとうございます。

弊社のことをもっと多くの学生さんに知って頂きたいと約120社1,800名の方々が来られるという合同説明会に参加しました。「会社で開催している説明会と同じような説明会にしよう」と思っていたのですが、ちょうどいいタイミングで参加した新卒採用の勉強会で、合同説明会は普通の説明会と違い、「見せ方と呼び込み方で成功するかどうかが決まる」と学びましたので、急ピッチで準備。先般、入社した澤田が奮闘してくれました。右の写真、ド派手でしょ。圧倒的に目立っていました！お越しいただいた皆様、ありがとうございました。エントリーシート、お待ちしております♪(川上)

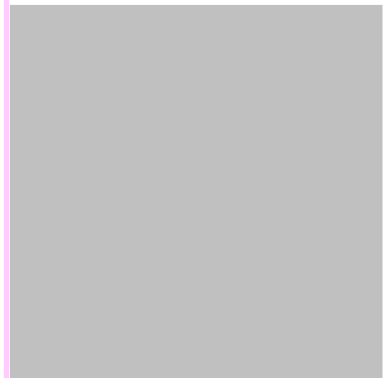


★合同説明会の様子★



★「必勝あめ」皆さんの就活が
うまくなりますように★

社員名鑑 vol.10



所属:設計2部

主な業務:構造設計

趣味:各地で郷土料理や温泉を楽しんでいます。特に寺社仏閣巡りが好きで、御朱印を集めています。全都道府県制覇が目標です。

建築の仕事に就きたいと思ったのは、幼いころから住宅やインテリア雑誌を見るのが好きなことがきっかけでした。

大学では構造に興味を持ち、現在は、耐震診断を行っています。日頃より「丁寧な仕事」を心掛け、業務に取り組んでいます。どんなに慌ただしくても、好きなこと、興味のあることをやっていることが自分の支えとなっています。日々勉強で、特に現場では学ぶことが多いです。

また、今年の目標は資格の取得です。時間は作るもの、と意識しながら計画立てて勉強に励みたいと思います。



編集後記///傳設計・ニュースレターが2桁の10号に突入しました！皆様のおかげです。ありがとうございます／弊社に総務社員が2名入社しました。設計事務所という独特の業界に？戸惑うことが多いようです。皆様からのご連絡、ご来社等に対応させていただくことがあると思います。宜しくお願いします／弊社にはFACEBOOKページがあります。今年も100「いいね」を目指してがんばります！／ニュースレターの作成にご協力いただきました関係各所の皆さまに感謝申し上げます。川上

株式会社傳設計

「想い・安全・未来をカタチに。」

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2-1-15

TEL : 092-672-8538

FAX : 092-672-8559

