



傳設計ニュースレター

CONTENTS

◆今、伝えたいこと

プロポーザル特定

◆設計業務TOPIX

☆竣工しました！

・クリーニングのかりん
西部工場

☆鋭意設計中！

・新筑豊自動車運転免許
試験場庁舎改修設計

☆建築、建物の改修に

省エネをプラス

☆「ファーストプラン」始め

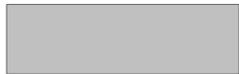
ました

◆創立記念日

◆インターンシップ生が

来ました。

◆社員名鑑



◆会社情報

今、伝えたいこと ～プロポーザル特定～

皆さまこんにちは。朝晩は過ごしやすくなりましたね。いかがお過ごしですか？
今夏、弊社ではうれしいことがありました。“平成25年度事業福岡県公営住宅松崎団地基本設計他業務”プロポーザルに特定されたのです。

“ん？プロポーザルって何のこと？”と思われる方がいらっしやと思います。プロポーザルとは、「建築物の設計者を選定する際に、複数の者から企画を提案してもらい、その中から優れた提案を行った者を選定すること」です。ですから、今回は発注先である福岡県からの課題に対して、弊社の設計提案が最も優れていたということになりました。

このプロポーザルは、現存する古い団地を建てなおすための設計で、福岡県から今の不便さを解消するための課題が与えられました。

そこで、弊社が提案したのは大きく二つでした。

一つは、敷地と道路に高低差がありますので、傾斜路と階段の両方の設置を提案したことです。高齢者や妊婦さん、お子さん連れの方には歩きやすい傾斜路を、目的地に直線的短距離で行きたい方には階段を、と言った具合です。団地には幅広い年齢の方がお住まいですので、傾斜路と階段を併用することで、お一人お一人に便利なものになりたいと思っています。もう一つは“団地内のコミュニティ”空間として、住民が集う広場と子供の遊び場の設置を提案したことです。この広場では手作り共同花壇設置も提案しており、入居者同士の共同作業を通じて新しいコミュニティの形成を図ることができればと思っています。

今まで、弊社のプロポーザルへの参加体制は1人～2人だったのですが、今回は意匠担当が一致団結して対応しました。おおよその計画は西村、それを具体化したのは田、絵を描いたのは金井、その他にも縁の下の力持ちがたくさんいました。個々の得意分野を生かし、それが一定の成果を得たことは素晴らしく、この経験を次に生かしていきたいと思いました。（代表取締役 岩本茂美）



★傾斜路のイメージ★

岩本 茂美（いわもと しげみ）

株式会社傳設計 代表取締役

<最近のマイブーム>

久々に麻雀ブームが到来！独身の頃は仕事が終わったら麻雀、が日課でしたが、最近はその楽しさをすっかり忘れていました。

麻雀は若い方も年配の方もコミュニケーションがとれるところがいいですね。先日は5時までやってしまいました・・・。



雀卓が 家にあったら いいのにな

竣工しました！～クリーニングのかりん西部工場～

昨夏、コンペで特定されたクリーニング取次店付き工場が無事竣工しました。この建物のコンセプトは、福岡ではまだ馴染みのないクリーニング取次店のドライブスルーサービスの確立と工場内のスタッフの作業空間を快適にすることの二つでした。

外観の特徴はやはりドライブスルー型のクリーニング店だということです。車でアプローチしやすいように円形にしました。また、繁忙期のクリーニング工場には他の取次店



★青い円形部分が受付です★

から搬送車が何度も出入りするため、工場内の動線が乱れないように、スムーズな動線を創りだすことが求められました。今回は衣服等の流れを一方通行とし、動線が交錯しないように工夫しました。



★左扉：搬入口、右扉：搬出口★

右上の写真は乾燥室です。工場から熱が大量にでますので、2階の床から空気が抜けるようにし、乾燥室とすることになりました。このような仕組みを知らなかったため、勉強に



★乾燥室★

なりました。クリーニング工場は夏が一番つらい季節だと伺いました。スタッフの方が少しでも快適に作業していただける工場になればと思います。(法村)

傳設計 設計業務

鋭意設計中！

～新筑豊自動車運転免許試験場庁舎改修設計～

先日、有限会社アインズ都市工房さんと株式会社エステ設計さんとの共同企業体で、新筑豊自動車運転免許試験場庁舎改修設計業務委託を受注いたしました。

自動車運転免許試験場とは、運転免許の試験場ですが、通常は皆様が自動車運転免許の更新を行っているところです。

福岡県内の自動車運転免許試験場は、北九州地区、筑豊地区、福岡



★現在の筑豊自動車運転免許試験場★

地区、筑後地区の4か所ですが、その中のひとつ、筑豊地区の運転免許試験場が老朽化したため、約6年前に閉校になった旧嘉穂中央高校を改修、改造することになりました。



★旧嘉穂中央高校 本校校舎★

学校から自動車運転免許試験場へ、と建物用途が全く変わるため、その機能をうまく既存の建物に合致させること、外観を学校のイメージから運転免許試験場らしいものにデザインしていくことを重視したいと思っています。既存の建物を求められて

いるものに変えていくということは難しいことですが、逆に言えば、設計のおもしろさでもあると感じています。

先日、初めて現地を見たのですが、建物の内外部はたいへん傷み、また、周りは雑草が生い茂っているという状態で、驚きを隠せませんでした。しかし、この状態から多くの皆様が利用される運転免許試験場を使い勝手のよい素敵な建物にしたいと気持ちを新たにしました。(法村)



★旧嘉穂中央高校 体育館★

NEW&HOT TOPIX

建築、建物の改修に省エネをプラス。

私たちの日常生活の中で「省エネルギー」という言葉がよく使われていますね。「省エネルギー」とは、エネルギーの消費を抑えること、すなわち、エネルギーを節約することです。

なぜ、今「省エネルギー」なのでしょう。それは、地球環境問題が進んでいるからです。地球環境問題の一つとして、温室効果ガスによる地球温暖化があります。地球温暖化の主な原因は、エネルギーを使ったあとに排出される二酸化炭素や

大気汚染の原因物質である硫黄酸化物、窒素酸化物が挙げられます。このエネルギーの元は石油、石炭、天然ガスなどの化石燃料です。



実際に様々な「省エネルギー」が行われています。具体的には、

◆エネルギー負荷の低減
屋上緑化、壁面緑化、サッシの断熱化等を行い、熱や光の流入を制

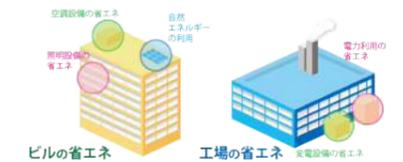


御する。

◆自然エネルギーの活用
太陽光パネルを設け、太陽光を直接電気エネルギーに変換する。

◆エネルギーの有効利用
有害な化学物質を発生しない燃料電池の導入

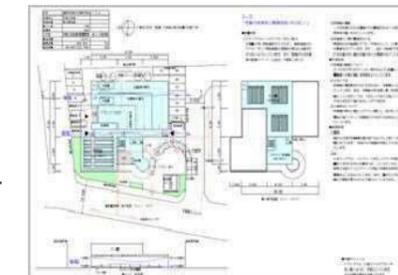
など、様々です。身近の設備機器の交換としては、電球をLED照明とし電力削減も考えられます。



「省エネルギー」については、補助金制度を設けている自治体も多数あります。

建築、建物の改修に「省エネルギー」をお考えの方はお気軽にご相談ください。(白水)

- ＜1＞現地確認、敷地内外高低差、道路などの調査
- ＜2＞ご提出するもの
 - ①設計コンセプトと平面プラン
 - ②工程表(スケジュール)
 - ③概算工事費
 - ④設計料



★設計コンセプト(例)★

建てるにしても建てないにしても、これだけの資料があれば、現実的にご検討いただけたと思います。代金は100,000円(別途消費税)。



「ファーストプラン」始めました。



創立記念日

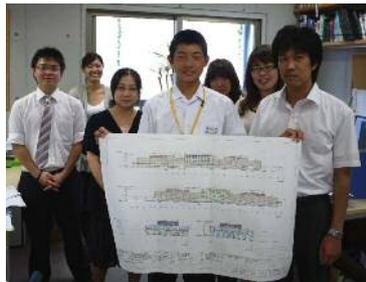
8月1日に今回で23回目となる創立記念日を迎え、会社でちょっとしたパーティを行い、お互いの1年の労をねぎらい、新しい目標に向けての気持ちを新たにしました。弊社はこの数年で受注物件も、受注金額も、社員の数も大きく増えました。そこで、会社の社会における責任、目的の使命を明らかにし、将来のあるべき姿をはっきりさせるために、昨年「経営指針書」たるものを作成し、会社の方針を打ち出しています。方針を打ち出すことで、社員としての自分はどのようにあるべきなのか、考え、行動に移すことができるようになればと思っています。今後ともご指導くださいますようよろしくお願い致します。



インターンシップ生が来られました！

■中学生の職場体験

夏休みを利用して、中学生が職場体験学習で3日間来られました。6月ごろに先生が来られ、「職場体験は勤労の大変さを知り、ご両親への感謝の気持ちを持つことと、自分自身の将来を見つめるためのもの」と伺い、何と意義深いんだ・・・と感じました。今回は大規模物件の外観の色決めを自分なりに行っていただきました。今どきの生徒さんということもあり、PCにはすぐ慣れたようでオドロキ。今回の経験が彼の将来につながればと思います。

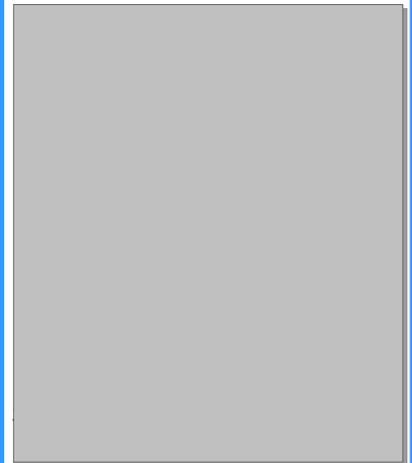


■大学生のインターンシップ

こちらも夏休みを利用してのインターンシップ。今年は6名の学生さんにお越しいただきました。一週間という短い期間でしたが、基本計画やコンセプトワーク、現場監理同行や構造計算などを体験していただきました。毎年のことながら現場に行くのは勉強になるようですね。学生さんが会社に戻ってきた時の生き生きとした表情が印象的でした。こういったインターンシップの経験を踏まえて、来て下さった学生さんの進路が決まればうれしく思います(やっぱり設計事務所で働きたいと思ってくださると嬉しいです！)(川上)



社員名鑑 vol.8



主な業務: 構造設計

趣味: ゴルフ

人並みのスコアになりたいと思っていますのですが、最近はゴルフを始めたころのスコアに逆戻り状態です。練習に励みたいと思っています今日この頃です。

弊社は若手社員が増えていきます。そのため、いかに早く一人前の設計者に成長させるかが課題です。人を育てるということはなかなか難しいのですが、『時に厳しく、時に優しく』をモットーに指導にあたっています。

また、人とのつながりも大事だと感じていますので、外部での行事には積極的に参加するようにしています。

個人的には、技術士補の資格取得を目指しています。時間をつくって勉強するのは難しいですが、皆さまへ合格のご報告ができるように頑張ります。

◆ 編集後記 // 参議院選や英ロイヤルベビーの誕生で話題に事欠かなかった今夏。いかが過ぎられましたか？私は某CMのように夏っぽい夏を過ごすことが目標だったのですが、結局はぐったりしていました。まだ暑い日が続きますが、お体にはご注意ください。弊社公式FACEBOOKページでは、仕事のことや新しい取り組みを掲載しています。よかつたら「いいね」をお願いします。◆ ニュースレターの作成にご協力いただきました関係各所の皆様に感謝申し上げます。川上

株式会社 傳設計

「想い・安全・未来をカタチに。」

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2-1-15

TEL : 092-672-8538

FAX : 092-672-8559

