

傳設計ニュースレター

CONTENTS

- ◆今、伝えたいこと
～改正建築士法～
- ◆設計業務TOPIX
・T保育園鋭意設計中
・ニビシ醤油第五工場
新築工事
・香椎Hビル計画
- ◆琉球大学工学部
合同会社説明会 参加
- ◆創立記念式典
- ◆社員名鑑
- ◆会社情報



今、伝えたいこと ～改正建築士法～

皆さまこんにちは。梅雨明けからお盆前まで、暑い日が続いていましたが、最近はずっかり秋めいてまいりました。過ぎた夏を振り返ると、個人的にかりゆしブームが到来しました。沖縄へ行く際に沖縄の正装である、かりゆしを着用することになり、ネットで購入したのですが、着用してみると、締め付けもなく、涼しくて快適でした。手放せなくなり、福岡でも東京でも着用していました。

さて、去る6月、建築士法が改正となりました。建築士の方はご存じだと思いますが、建築士法は建築物の設計、工事監理等を行う技術者の資格を定めて、その業務の適正をはかり、建築物の質の向上に寄与させることを目的とする法律です。過去にも改正されてきた建築士法ですが、今回は建築設計関係三団体（建築士会、建築士事務所協会、建築家協会）による「建築物の設計・工事監理の業の適正化及び建築主等への情報開示の充実に関する共同提案」を踏まえての改正でした。理由はいくつか挙げられますが、改正前までは、建築物の設計や工事監理において、書面による契約がされていなかったことが多々あった、ということがあげられます。書面による契約を締結していない（つまり、口約束）ため、業務を行う建築士事務所の責任が不明確となり、建築紛争が増大、長期化していたのです。今回の改正により、延べ面積300㎡を超える建築物について、書面による契約締結が義務化されました。他にも改正点はありますが、改正してからと言うもの、契約書の書式が変わり、弊社の契約担当はしばらくの間、確認や修正作業に追われていました。私は会社を預かる者として、そして福岡県建築士事務所協会の役員として、今回の改正を周囲に徹底させ、業務がスムーズに進むようにしたいと考えています。



★創立記念日もかりゆし★

ここからはご報告ですが、9月に弊社の関連会社であります小野設計株式会社が福岡市中央区高砂から弊社近くの福岡市東区香椎駅前に移転しました。双方の事務所まで、徒歩5分という距離になり、いままで以上にスピーディーな対応ができる体制が整いました。今後とも宜しくお願い致します。（岩本）

【小野設計株式会社移転先】

◆住所：福岡市東区香椎駅前2丁目12番41号 あおやぎビル301号室

岩本 茂美（いわもと しげみ）

株式会社傳設計 代表取締役

<最近のこと>

昨年設備系の資格を取得したので、もう資格のために勉強することはないと思っていたのですが、遠方へ行きたい気持ちが沸々と。尤もらしく遠出できないかと考えていたところ「JIA文化財修復塾」開催の案内が。東京、奈良、横浜？勉強するから行かせてくれ!!そもそも文化財建造物の修理・維持・活用は会社に有用ですから、会社費用で申請したら「動機が不純」と総務がお冠(涙)。



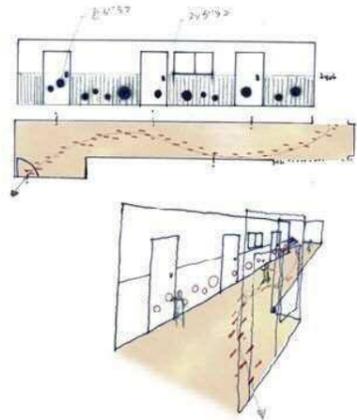
仁和寺に行く予定です

T 保育園鋭意設計中

初めまして。入社1年目の深堀です。入社前は、1年目の仕事は、雑用が多いのだらうと思っていたのですが、思っていた以上に実務に携わらせてもらっています。今はプロポーザルと並行しつつ、設計案件を同時に進めています。日々、設計の専門性の高さや時間配分の難しさを感じています。

さて、今回の案件は、某銀行さんからご紹介いただいて受注した保育園の新築です。なぜ入社間もない私が関わらせていただいたのかと言いますと、保育園新築のご検討にあたり、上司がお客さまの元へ訪問するということでしたので、私もぜひお話を伺いたいと、同行させて頂いたことが始まりです。お客さまのお話を伺いますと、「本園から少し離れたところに、60名定員、約400㎡の分園を新しく建てたい」とのことでした。私たちは、お客さまに設計事務所を決めていただくために、プレゼンテーションを行うことになりました。私も打合せから参加し、提案シートの作成、そして実際のプレゼンテーションにも参加させていただきました。

るきっかけになりました。そこから、お客さまの他の考え方を伺うことができ、話がどんどん広がっていきました。このプレゼンテーションまでの会話を通して、お客さまのニーズを引き出し、それを表現できたこと、また私たちが信頼いただいたことが弊社を選んでいただいた要因ではないかと思っています。園長先生に「深堀さんは建築が好きなんですね」と言っていたことも、うれしかったです。



★手書きの提案資料★

私たちは、お客さまが保育園の建築を予定している場所で、認可申請が下りるよう資料の作成を行いました。無事に認可が下り、ご契約、実施設計へと進みました。

設計にあたり、園長先生から「鏡に映る世界は、子どもの感覚を刺激するので、子どもの目の高さに鏡を置いてほしい」とのお話がありました。子どもの特性から、目の高さに鏡を置くのは危ないのではないかと考えていたのですが、今は鏡ではなく、「割れない鏡面のステンレス」というものがある、とアサヒ製鏡株式会社さんからご提案をいただきました(右上へご参考)。これならば安心して、お客さまにご提案できると思いました。



★実際の提案シート★

正直なところ、提案したものは、そのほとんどが却下だったのですが、お客さまの考え方を把握するためには、ヒアリングが重要であると感じました。今回、ポルダリングの壁を提案しました。実際に取り付けるかは分かりませんが、ポルダリングは私の趣味でもあり、少なくとも話を広げ



★左壁面の丸いものが、鏡ではなく、割れない鏡面のステンレス(イメージ)★

傳設計 設計業務

また、園長先生から「シックに」、先生方からは「かわいらしく」とのご要望をいただきました。そこで外観には落ち着いた色を、内観にはパステルカラーや曲線を使うことで、ご要望にお応えしています。他に、こちらから保育園に四季を感じる場所、年中緑を感じる場所を創ることを提案し、それに従って、木下緑化建設株式会社さまに樹木の選定をお願いしているところです。

現在、設計は最終段階となりました。既に私の手を離れ、上司が細かな部分まで打合せをしています。近いうちに、確認申請を提出する予定です。その後、来年の4月のオープンに向けて、工事が進んでいく予定です。建物が竣工し、園長先生や子どもたちに喜んでいただける姿を楽しみに待ちたいと思います。(深堀)

お客さまのご意向を把握するために

ニビシ醤油第五工場新築工事

ニビシ醤油第五工場新築工事の工事監理が始まりました。この物件は今年2月より、九州建設株式会社さんと協力しながら基本設計を進め、実施設計、確認申請と約半年の設計期間を経て、7月中旬に着工致しました。



工事を行い、合計249本の地盤改良杭を打ち込み、基礎工事、建方も無事に終わりました。建物の基礎となる部分については、構造担当者、施工者の九州建設株式会社さんと協議し、丁寧でかつ迅速な対応を心掛け、工事監理を進めてきました。これから建物の内外装などの、直接目に触れる部分の仕上げや細かい納まりについて確認し、決定することになります。関係者の皆さまに迷惑をかけることなく、円滑に現場が進んでいくように、コミュニケーションを大切にしたいと思います。(戸田)



本計画は広大な敷地に点在している生産工場を一箇所に集約させることで、既存建物の老朽化対策と、食品工場としての衛生面・機能面の強化に取り組んだ事業計画です。鉄骨造一部2階建、縦横の長さは45m×45m、延床面積は2,300㎡強の規模で、弊社では意匠と構造の設計監理業務に携わせて頂きました。工事を進めるにあたって必要な実施設計の作図や行政対応に追われる日々が続いていましたが、無事に着工することができ、一安心しています。

7月までは建物を支えるための杭



NEW&HOT

TOPIX

ただいま、弊社周辺は、「香椎駅周辺土地区画整理事業」により、解体工事や新築工事が立て込んでいます。弊社もいくつかお仕事をさせていただいており、その内の一つをご紹介したいと思います。



★土地区画整理事業で街並みがきれいに★

現在、計画している建物は、基本設計中(基本設計とは建築や都市計画などの設計過程で、条件に合うように基本的な事項を決定し、図面・仕

様を作製すること)です。建物は鉄筋コンクリート5階建て、1階をテナント、2階から4階までを賃貸住宅、5階を施主様宅で計画しています。施主様は、90才代のお父様と一緒に住まいになる予定ですので、お父様の暮らし方を把握した上でプランを検討しています。例えば、ヘルパーさんが玄関から直接お父様の部屋に入れる動線がよいのか、お風呂・トイレ等の水周りのベストな位置を探ったり、といった具合です。また、賃貸部分の間取り

は、キッチンを少し広めにし、しっかりと冷蔵庫と食器棚が置けるスペースを設けるなど、最近の入居者のニーズに対応しています。



★イメージ★

あと数回の打合せを重ね、お客さまの承認を得た後に、実施設計(基本設計に基づいて、工事の実施および工費の内訳明細書の作成ができる段階まで、設計図書を明細化する設計作業です)に移ります。年内に着工、来夏に完成予定です。(法村)



香椎Hビル計画

★琉球大学工学部 合同会社説明会 参加★

とって暑い8月のある日。私は取締役の岩本と設計2部の西山(構造)と沖縄へ行ってまいりました。始発で那覇へ飛び、最終便で福岡へ戻ってくるという強行スケジュール(自分で決めたのですが)。おまけに帰りは、ある機材から煙が出て(けが人なし)、私たちが搭乗する飛行機まで出発が遅れるというハプニング付き…。

さて、沖縄へ行きましたのは、他にもない、琉球大学工学部が主催する合同会社説明会に参加させていただけることになったからです。これにはOGである西山の力が！弊社は、都合上1日のみの説明会参加でしたが、構造の仕事に就きたいとお考えの学生さんにお会いでき、有意義な説明会となりました。

今年は大学訪問で九州全県を制覇して、沖縄ではできなかった郷土料理と地酒を満喫したい…ではなく、多くの学生さんにお会いして、弊社に関心を持っていただけるよう尽力したいと思います。(川上)



★青い空&じりじり刺さる日差し★



★頼もしきOG★

社員名鑑 vol.16



氏名: 保科めぐみ
 社歴: 4年6カ月
 所属: 総務部
 主な業務: 経理
 趣味: 旅行
 最近富山に行ってきました。都会よりも自然がたくさんある所が好きです。

前職は電気機器メーカーで経理をしていましたが、勘定科目ごとに担当者や部署が細かく分けられており、自分が担当できるのは経理業務の内のほんの一部でした。給与計算や原価計算も含め、幅広く経理の仕事がしたいと思い、弊社に転職しました。初めは分からないことばかりで、勉強することが多く大変でしたが、今では財務や労務まで担当させていただいております。今後も業務の幅を広げられるようにスキルアップしていきたいと思っています。

経理は決して目立つ仕事ではありませんが、会社の発展に貢献できるように陰ながら頑張っていきたいと思っています。

★創立記念式典★

先日、25回目の創立記念式典が行われ、前期の振り返り、今期の目標を確認したほか、社員表彰が行われました。今年の表彰、永年勤続は、勤続10年のの中里(新卒で入社)、勤続5年の青柳(ゼネコン退職後に入社)。金一封と特別有給休暇が付与されました。付与される特別有給休暇は期限付き(会社としては取得して欲しいので、敢えて。)なので、そこに踏み込んだ兩名から「期限までに取得します」宣言が出て、一同爆笑。個人表彰は、主担当として役所と交渉し、丁寧かつスムーズに業務を行い、利益をあげた3年目の古賀。そして、広報担当である私、川上。ニュースレターが受注のきっかけになりました。その他、物件表彰は利益を出した8物件の担当者9名が表彰されました。みんな、いい顔をしていました！(川上)



★今期の目標発表中★



★表彰スピーチ★

◆ 編集後記 // 最近、ニュースレターでイベントを感じるようになりました。10月のニュースレターを送ったらかぼちゃのおばけが店頭に並び始める、とか。これって職業病。。。それにしても八口ウイン、昔はそんなにメジャーではなかったと思いますが、すっかり風物詩に。戦略がスゴイです。先日参加した広報セミナーで、己の無知さを痛感しました。ニュースレター担当3年で、慣れてきたなんて思っていたのが大間違い、恥ずかしいです。皆さまのご意見、お待ちしております。/川上



「想い・安全・未来をカタチに」
株式会社 傳設計
 DEN ARCH.& ENG.OFFICE

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2-1-15

TEL : 092-672-8538

FAX : 092-672-8559

