



# 傳設計ニュースレター

## CONTENTS

- ◆今、伝えたいこと  
～新年のご挨拶～
- ◆設計業務TOPIX
  - ★高美台保育園  
～株式会社広田建創さんの  
施工でリノベーション～
  - ★福岡市プロポーザル  
参加中
  - ★「建築トラブル無料相談  
室」開設
- ◆保育所リノベーション  
セミナー開催
- ◆インターンシップ実施中
- ◆社員名鑑



## 今、伝えたいこと ～新年のご挨拶～

皆さま、明けましておめでとうございます。お正月はゆっくり過ごせましたか？我が家には4人の子どもがおり、うち3名は大学で関東に行っており、年末年始はその子どもたちが揃います。一緒にお節を作ったり、初詣に行ったり。来年はひよっとしたらライフスタイルが変わり、一緒に過ごせるとも限りませんからね。みんなで行事を楽しむようにしています。が、人数も多く(且つ、私の子どもでもありますので)、とにかく賑々しいのです。関東に帰って行ったら「さみしい」ではなく、「ホッ」としてしまいます。

さて、新年を迎えるにあたり、恒例の(?) 昨年の振り返りを。2年前からニュースレターで宣言しておりました設備設計一級建築士の試験と、併せて受験しておりました、建築設備士の試験に無事合格いたしました。試験に向けての暖かい励ましをいただいた皆様のおかげでございます。誠にありがとうございました。

では、2015年、今年のご目標はと言いますと、大きく二つあります。一つは後進の指導に今まで以上に関わることです。一定の割合で、退職していく社員もおりますが、仕方がないことであります。それよりも私は今在籍する社員を大事にしたいのです。私が考える「大事にする」とは、知識不足や段取りの悪さによる、しなくてもいい苦勞を社員にさせないことです。きちんとした設計の考え方、進め方を身につけさせれば、効率的に仕事が進んでいくはず。そうやって生まれた時間を別の仕事に使うもよし、プライベートに使うもよし、自分の力を発揮してもらうために、私ができることを社員に提供したいと思っております。また、4月には新入社員を3名迎えます。バックグラウンドは違いますが、将来は一級建築士になる彼ら。かかる時間や手法は違って、彼らを一人前に育て、その力を発揮できる環境を創り出すことは私の責務だと感じております。もう一つは設計業界の繁栄です。今年も福岡県建築士事務所協会の副会長兼福岡支部の支部長を務めさせていただく予定です。設計業界のみならず、それに関わる協力事務所の皆さまがよい仕事ができる土壌を創っていきたく思います。

最後になりましたが、皆さまのますますのご発展を祈念しますとともに、本年もなお一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。(岩本茂美)



★今年は長女が社会人になります★

### 岩本 茂美 (いわもと しげみ) 株式会社傳設計 代表取締役

<平成27年 個人的な抱負>

「今年は株を始めたい」と公言したところ、社員に「博打ですね」と言われました。とんでもない。こういうものは欲を出してはいけませんヨ。私にはデイトレーダーは無理ですから、長いスパンで見て、元の資金が1.1倍～1.2倍になったら売りに出す。これを繰り返していきたくいですね！1.1倍になったところで売りに出すこと10回で元の資金の約2.59倍に、1.2倍で売りに出すこと10回で約6.19倍になります。にんまり・・・。

## 高美台保育園

最近、ニュースで戸建てやアパート、事務所などの空室対策特集が組まれているのをご覧になりませんか？空室をできるだけ少なくするために、持ち主側は、壁紙や水周りを替えるなどのリフォームをしたり、団地から用途を変えて高齢者住宅にしたり(リノベーション)とその対策はさまざまです。✓



を改修し、18名の園児を預かる分園にします。改修のポイントとしては、①居室の天井・壁・床の断熱性を高める②冬場の寒さ対策として床暖房を設置③風圧や地震に対する壁量を増やす④保育士さんや本園からのケータリングの動線に配慮した施設にすること、の4点です。✓



★床下配管工事★

来年の春から、より多くの園児が高美台保育園さんの分園に通えるようになります。子どもたちに、安心・安全な場を提供し、心身の健やかな



★リノベーション前の建物写真★

施工業者は、先日入札を行い、株式会社広田建創さんに決定しました。ハートフルなのに強面の廣田社長の逸話は数知れず…。オンとオフの区別がしっかりされていて、周りの方からの信頼がとても厚い社長さんです。会社はもともとは塗装防水業なのですが、現在は業務の幅を広げられ、施工や不動産業等もされています。今や売り上げ10億円企業だそうです。✓

福岡市では、子育て中の保護者が保育所等に申請をしているにも拘らず、入所できない状態にある、いわゆる「待機児童」は「0名」と言われていますが、希望する園が空くのを待つ「未入所児」は今も1,000人を超えているそうです。よって、以前より園の整備が続いているのですが、その一環で、認可保育所が本園の近隣の一軒家、賃貸マンション等を活用し、小規模保育(6人～19人・2歳まで)を行う事業を推進しています。今回、福岡市東区の高美台保育園さんがその事業を活用されることになり、弊社が設計監理業務を受託しました。✓



★柱、梁★

先月の初めから解体工事が始まり、既に基礎と屋根以外は撤去されています。基礎、柱、梁の構造材の劣化等の確認をしながら適切に補強、取り換えを行う予定で、現在は各設備の配管工事を行っています。外観は周囲に馴染むようなオレンジ色を基調にした、木柄でまとめる予定です。✓

成長と豊かな心を育むための最適な保育環境を提供することが高美台保育園さんの求める保育だそうです。そういった園の方針に合う施設を創るお手伝いができるよう、力を尽くしたいと思います。

今回、高美台保育園さんのご厚意で、リノベーション後の現地見学会を開催させていただけることになりました！リノベーションに、事業にご興味がおありになる方はぜひお越しください。詳細はニュースレターの最終ページ、もしくはホームページをご覧ください。(法村)



★外観ベース★

# 傳設計 設計業務

# NEW&HOT TOPIX

## 「建築トラブル無料相談室」開設

長年お家に住んでいると、お困りごとが出てきますよね。外壁のひび割れ、バリアフリーにしたい、雨漏りがする、空室がある、耐震性が気になる、リノベーションしたいなどなど。でも、いまいちどこに連絡したらいいのか分からない…。そんな皆様に朗報です。先般、弊社では「**建築トラブル無料相談室**」を開設いたしました。弊社は設計に関わって24年。実はそのようなお話は何度も聞いてまいりました。ご近所さんから。弊社に来られる営業マンから。居

酒屋で同席した方から。「そういうことでしたら、ご紹介しますよ」と不具合の状況に応じた会社さんをご紹介してきたのですが、そういったことが増えるうちに、「建物のことでお困りの方がいらっしゃるならいっそのこと仕組み化し、多くの方に活用していただく」ということになりました。✓

会社さんなどなど。私たち設計のプロとその業種ごとのプロが皆様のお困りごとを解決に導きます。戸建て、マンション、事務所、園舎、クリニックなど建物のことなら何でもOKです。ご相談は無料です！しつこい営業活動は一切行いませんのでお気軽にご連絡ください。✓

※ご相談は無料ですが、工事費等の費用はかかります。

今回、本件に関わる資料を同封させていただきます。お気軽にお問い合わせください。(川上)



弊社には信頼する設計にかかわる協力事務所が約40社います。杭工の会社、家具メーカー、不動産会社、サッシ、屋根屋、床暖房、壁紙、外壁、庭や緑化などを扱う



官公庁からの受注方式は①入札②プロポーザル③随意契約の大きく3つです。①の入札は、ご存じの通り②のプロポーザル(Proposal=「提案」の意)は、主に業務の委託先や建築物の設計者を選定する際に、複数の者に目的物に対する企画を提案してもらい、その中から優れた提案を行った者を選定する方法。③の随意契約は入札によらない契約、ということになります。

私は、設計業務のほかに、プロポーザルの担当をしています。プロ



★打合せ中★

ポーザルをする上では、設計者の想像力、技術力、経験だけではなく、求められている建物の目的、社会的な影響を重視する必要があります。設計者の個人的な好みである奇抜なデザインや流行を追った建物の発想は論外だと言えます。

現在、社をあげて福岡市の市営住宅の耐震改修設計・施工一括発注方式のプロポーザルに参加しています。設計と施工の一括発注、ということですので、「設計会社」と「建設会社」が一緒になって、行

政からの課題をクリアするための提案をせねばなりません。今回の課題は「在来工法で耐震改修を行うと住居閉鎖や入居者の移転を伴うため、難易度の高い耐震改修工法」です。難易度の高い耐震改修…と聞くと、設計者として燃えます。メーカーや建設会社の協力を頂戴し、住民の皆さまの居住環境を考慮した静かな施工工法、現場施工を回避できる補強工法、工事をスムーズにできる仮設計画を提案すべく、目下奮闘中です。果たして結果は如何に。(田)



★提案資料作成中★

～ 株式会社広田建創さんの施工でリノベーション～

福岡市プロポーザル参加中

## 保育所リノベーションセミナー開催

近年の日本の建築は「スクラップアンドビルド」を繰り返すばかりではなく、リノベーションやリフォームで、不動産の価値を長く保とうという動きになってきました。前頁でもご紹介いたしましたが、現在、高美台保育園さんでは古い一軒家をリノベーションし、分園を創っています。この度、高美台保育園さんのご厚意で特別に現地見学セミナーを開催させていただけることになりました。保育園、リノベーションに興味がある方、見学のチャンスです。因みにリノベーションは機能



★以前開催したセミナーの様子★

を変更して性能を向上させることを指しますが、似たような言葉「リフォーム」は、老朽化したものを建築当初のように戻す修復の意味なのだそう。なるほど～。詳細はこちら↓

- 日時:平成27年2月18日(水) 13:30～
- 集合場所:JR鹿児島本線 福工大前駅
- 事前申込:必要。TEL、FAX、メールでご連絡ください。お待ちしております(川上)

## 社員名鑑 vol.13



社歴:2年7ヶ月

所属:設計1部

主な業務:意匠設計、設計監理

趣味:運動不足を補う意味で、自転車に乗って運動をしています。自宅から志賀島までの往復、概ね40km程度を走っているのですが、景色も楽しめるので、ストレス発散になっています。最近是一日かけて100km以上の距離を走るサイクルイベントがありますので、今年はいくつか参加したいと考えています。

父が木製建具の職人だったこともあり、幼いときから現場の残材を利用して模型をつくることや絵を描くことが好きでした。自然に建築系の大学に進み、そこで「建築」という学問に出会い、その面白さに目覚めました。

就職して二十年近くなりますが、「ものづくり」というのは大変広範囲の知識と経験が必要です。これからも地道な計画性と的確な実効性を念頭に、日々邁進したいと思います。

## インターンシップ実施中

弊社では、昨年の8月から大学、大学院で建築を勉強されている方を対象にインターンシップを実施しています。今回はRevitを使用した作図、提案業務。RevitとはBIM分野の3DCADソフトで、来てくださる学生さんのほとんどが初めて扱うようです。しかし、1週間もすれば慣れたもので(幼い頃からPCに親しんでいるからか、理系だからか、とにかく吸収力がすごいんです)、出来栄も提案力もレベルが高いように思います。まだ若干の空きがありますので、冬休み、春休みを利用して参加しませんか?設計事務所の仕事を知るチャンスです!

なお、都合が合わない場合はご相談ください。調整しましょう。詳細はリクナビにて。(川上)

《今後の日程》9:30-18:00

- 1月13日(月)～17日(土)
- 1月19日(月)～23日(金)
- 1月26日(月)～30日(金)
- 2月 2日(月)～ 6日(金)
- 2月 9日(月)～14日(土)
- 2月16日(月)～20日(金)
- 2月23日(月)～27日(金)

月・水・金は弊社のランチを準備しています



★図面描き描き★



★成果発表中★



★社長からアドバイス★

編集後記// 昨年の目標はFBページのいいねを100にする! ご協力いただいた皆様ありがとうございました&今年も目標にします。/ 法村、八尋が一級建築士に、梅原、成尾が二級建築士に合格。忙しい仕事の合間を縫って、学校に通ったり、帰宅後勉強したり。合格発表後の会社は大騒ぎ! おめでとう! / 本年よりニュースレター発行時期を1月、4月、7月、10月に変更し



「想い・安全・未来をカタチに」  
株式会社 傳設計  
DEN ARCH.& ENG.OFFICE

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2-1-15

TEL : 092-672-8538

