

傳設計ニュースレター

CONTENTS

◆今、伝えたいこと

☆傳設計・建築倶楽部発足

◆設計業務TOPIX

☆鋭意設計中！

～デイクアの設計～

☆工事監理ってナニ？

☆省エネ法、ご存知ですか？ ～住宅編～

☆土地活用でお悩みでしたら、傳設計へご相談を。

◆高齢者向け住宅最新事例セミナー開催！

◆株主総会開催

◆新卒採用始めます。

◆社員名鑑

◆会社情報

今、伝えたいこと ～傳設計・建築倶楽部発足～

皆様こんにちは。あと1ヵ月で2013年も終わります。今年のニュースで一番仕事に影響があったのはやはり消費税増。きっとどここの会社さんでもそうだったのではないのでしょうか。弊社のことで言いますと、消費税増を理由に駆け込みで申し込まれた会社さんもいらっしゃいましたし、急な申し込みが増えたことによる人手不足、材料不足＝建築費の高騰を理由に一旦延期された方もいらっしゃいました。消費税増の負担は大きいものですが、それを跳ね飛ばすくらいの仕事をし、社会に貢献したいと考えています。

さて、この度、弊社では11月より「傳設計・建築倶楽部」(以下、**建築倶楽部**)という団体を立ち上げました。この「建築倶楽部」は弊社が主催する団体であり、建築主からなる「建築倶楽部」と建築に関わる企業(個人)からなる「建築倶楽部サポート会員」で形成されるものです。

この建築倶楽部で何をするのかと言いますと、①「建築倶楽部」入会の建築主様からの建築に関する相談を適任と思われる「建築倶楽部サポート会員」の皆様により優先的にご紹介し、建築主の問題を総合的に解決すること。②サポート会員の皆様が「建築倶楽部会員(建築主様)」に対し、各社の情報や最新技術を報告する場、技術提案の機会を設けること、の2点です。

弊社では、業務を行うに当たり、このような会が必要だと以前から考えていました。建築主にとっては悩みの多い土地建物。雨漏りからリフォーム、建物の耐震性、土地活用などどこに聞いたらいいのかわからないという話をお聞きしていました。そして私たちは、納品をする上で、サポート会員である業者さんのお力が必要だという現実。そして、業者さんは自分たちの商品を直接お客様に案内できる機会を増やしたいという、この三者間のニーズを業界の発展に生かすにはどうしたらいいのかと考えていました。この度、皆様方のご理解とご協力により、建築倶楽部は産声を上げることができました。この建築倶楽部を通じまして、お客様の満足度が上がり、またサポート会員の皆様の仕事の幅が広がることを望んでいます。建築倶楽部に興味、関心がおありになる方は、資料をお送りしますので、私岩本か、総務部川上までご連絡ください(TEL:092-672-8538)。(代表取締役 岩本茂美)



★建築倶楽部発足です！★

岩本 茂美 (いわもと しげみ)

株式会社傳設計 代表取締役

<最近のコト>

先月、建築士全国大会で島根へ。縁結び神社である出雲大社まで足を延ばして参りました。実は出雲大社は新婚旅行で訪れた思い出の地。あれから25年。私「25年も続いたということは十分ご利益があったっていうことだね」妻「あなたは私との生活が25年で十分っていうことかしら？」



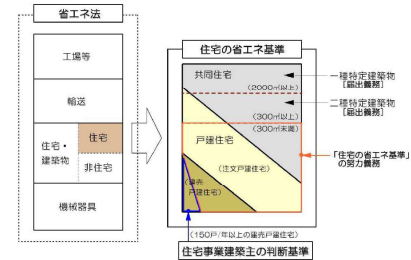
言葉には気をつけましょう。



◆ **What is the difference between a *fact* and an *opinion*?**

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

A silhouette illustration of a meeting. A person stands at the front, pointing at a whiteboard. Three people are seated on the left, and two are seated on the right, all facing the front. The background consists of large windows with horizontal blinds.



建築による手法

- 外壁の断熱と日射遮断による手法
 - 断熱の断熱材
- 開口部の密結と日射遮蔽
- 建構材料上の手法
 - 断熱や蓄熱を促進
 - 蓄熱を放散する

設備による手法

- 断熱工化
 - 太陽光、熱利用
- 高効率化
 - 暖房設備
- 換気設備
- 断熱設備
- 給湯回収



高齢者向け住宅
東京都豊島区

2013年

◆ 土地活用でお悩みでしたら、傳設計へご相談を。 ◆

高齢者向け住宅最新事例セミナー開催！

弊社では、医療法人、薬局を対象に高齢者住宅に関する最新事例をお伝えするセミナーを開催致します。

- 日 時 平成25年12月12日(木)14:30~
- 場 所 ホテルセントラザ博多
- 受講料 無料(1社2名様まで)

当日は日本最大級のコンサルタント、船井総合研究所の高田悠一様をゲスト講師にお迎えします。会場の都合により、参加には予約が必要ですので、ご関心がおありになる方は総務部川上までご連絡ください。(川上)

1日限定開催
12月12日(木)
14:30~16:00
参加費先着15名様

医療法人が運営する
高齢者向け住宅
最新事例をお伝えします 無料 少人数制 勉強会

～こんなことをお考えの方はぜひお越しください～
◆これから高齢者向け住宅を運営したい ◆せっかくなら他と違う施設をつくりたい
◆これから事業の軸として訪問診療を展開に入れている ◆これからの介護業界の動向を知りたい

株式会社船井総合研究所様をゲスト講師にお招きします！

＜～全国の高齢者向け住宅開発の実例より～＞
これからの高齢者人口と高齢者向け住宅ビジネスの業界動向！
日本全国の「失敗事例」に学ぶ、これからの介護施設の作り方
医療法人が運営する介護施設の事例も運営(入居)方法！



2015年4月入社新卒採用始めます！

弊社では新卒採用を始めて4年になりますが、今年は・・・苦戦しました(涙)。アベノミクス、消費税増などで大手企業等他社が大幅に採用数が増えたためです。弊社のエントリー数は昨年の2/3。しかし、内定者の質を落とすわけにはいかない、というわけで、結局今年の採用数は予定減となりました。

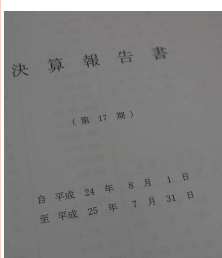
設計という専門性の高い仕事を選んだ社員が一人前になるには3年から5年がかかるため、新卒の採用は非効率だとも聞きます。

しかし、弊社では、「いいものを創る」ために、ベテラン社員の持つ技術・ノウハウを若い社員が学び、それを基に培われた新しい考え方が必要だということと、会社のDNAを受け継ぐ社員の育成のために実施しています。設計を生涯の仕事にしたいとお考えの方、ぜひリクナビ2015をご覧ください。(川上)



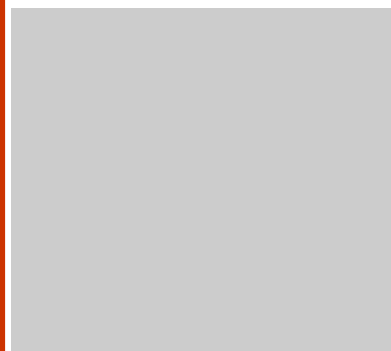
★会社説明会(座談会)の様子★

株主総会開催



10月26日(土)に株主総会が開かれました。弊社の前期売上は2億9,100万円と過去最高でしたが、同時に課題も浮き彫りになりました。例えば効率化。売上が高くても支出が多くては意味がありません。できるだけ利益を残すためにはどうしたらいいのかという視点が必要だと感じました。来年の株主総会では今年以上のご報告ができますよう社員一同頑張りますので、ご指導、ご鞭撻のほど、宜しくお願い致します。

社員名鑑 vol.9



社歴:2年2ヶ月

所属:設計1部

主な業務:意匠設計

趣味:サッカー、トレーニング

仕事で疲れていても、トレーニングをすれば、逆に疲れが取れるように思います。仕事と趣味の両立が毎日の生活を活性化させます。

意匠設計という仕事は、何もない所から形を作り出す仕事で、難しいからこそ、楽しい、また決まりきった答えもない、そんな仕事だと考えています。一方で、法律、構造、設備、最近では省エネやバリアフリーなど勉強することが多く、奥が深い職業でもあります。しかし、やはり自分にとって一番勉強になるのは現場です。自分にはないものを持つ方から学ぶべきことは多く、毎回刺激を受けます。自分が設計したものが実際に建ち上がり、お客様が喜ばれる姿を拝見するとまた頑張ろうと思います。

来年は資格等の勉強にも励みたいと考えています。

株式会社 傳設計

「想い・安全・未来をカタチに。」

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2-1-15

TEL : 092-672-8538

FAX : 092-672-8559



◆編集後記／／／来年の大河ドラマ「軍師官兵衛」の主人公はあの黒田官兵衛。福岡に縁がある武将ということもあり気になっています。私が卒業した中学校では体育祭で黒田節を舞うことが伝統で、黒田節は黒田の武士の男意気を示すものとして今も心に残っています／弊社公式FACEBOOKページでは仕事のことや新しい取り組みを掲載しています。「いいね」をお願いします。／ニュースレターの作成にご協力いただきまして。関係各所の皆様に感謝申し上げます。川上